

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

Entre los suscritos; por una parte, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** con **NIT. 830.053.105 - 3**, y en virtud de la Cesión y prórroga del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros, constituida por Escritura Pública número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, representada legalmente por **CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.094.919.534**, en calidad de Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. – FIDUPREVISORA S.A.**, debidamente autorizado para la suscripción del presente documento, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual hace parte integral del presente instrumento, en adelante **EL CONTRATANTE**; y de la otra **JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 75.095.118 de Manizales quien actúa en nombre propio y que para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026**, en adelante el **CONTRATO**, que se regula por las cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. La Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, “Por medio de la cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 pacto por Colombia, pacto por la Equidad”, específicamente en el artículo 67, viabilizó la constitución de un Patrimonio Autónomo, de acuerdo con lo siguiente:

“ARTÍCULO 67. AEROPUERTO DEL CAFÉ (AEROCAFÉ). Los recursos destinados al desarrollo del Proyecto del Aeropuerto del Café (AEROCAFÉ), serán ejecutados a través de un patrimonio autónomo que para tal efecto constituya la Aeronáutica Civil.

El patrimonio autónomo podrá recibir aportes del Gobierno nacional, del departamento de Caldas y de sus municipios; y aceptar donaciones del sector público o privado, nacional e internacional. Así mismo, podrá celebrar operaciones de financiamiento interno o externo a nombre del patrimonio autónomo para lo cual la Nación o las entidades territoriales podrán otorgar los avales o garantías respectivas, hasta por el monto de los aportes que cada uno se haya comprometido.

El régimen de contratación y administración de sus recursos se regirá por el derecho privado, con plena observancia de los principios de transparencia, economía, igualdad y publicidad, definidos

Página 1 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

por la Constitución y la Ley. El control fiscal de los recursos lo ejercerá la Contraloría General de la República.

La administración del patrimonio autónomo presentará informes sobre los avances y resultados de la gestión de los recursos al menos una vez al año, que se remitirán a la Aeronáutica Civil para ser publicados en su página web”.

2. El nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020), la **Aeronáutica Civil - AEROCIVIL** y la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, cuyo objeto es: “CONSTITUIR UN PATRIMONIO AUTÓNOMO MEDIANTE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SEGÚN ARTÍCULO 67 DE LA LEY 1955 DE 2019.”
3. Mediante el contrato No. 20000838 H3 de 2020, se estableció que la Unidad de Gestión es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del FIDEICOMISO AEROCAFÉ, así mismo se indicó que el PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ - actuará siguiendo las directrices y requisitos definidos por el Gerente de la Unidad de Gestión de conformidad con cláusula octava numeral 2° según los cuales la Fiduciaria estará obligada entre otras a *“Realizar, suscribir y adelantar, como vocero y administrador del patrimonio autónomo todos los contratos de consultoría, prestación de servicios (tales como asesoría, estudios, transporte, parte logística y otros), obra, suministro y demás actividades y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto AEROCAFE, de acuerdo con las instrucciones del FIDEICOMITENTE.”*
4. El Consejo Nacional de Política Económica y Social, mediante Documento CONPES No. 4026 del 8 de marzo de 2021, declaró como de importancia estratégica el Proyecto Aeropuerto del Café, según lo estipulado en la Ley 819 de 2003; allí tuvo en cuenta para hacer esta declaratoria, entre otras, las siguientes razones:

“El proyecto de Construcción del Aeropuerto del Café - Etapa I, Palestina se ha sustentado particularmente en las leyes del PGN para las vigencias 2019 y 2020 (Ley 1940 de 2018 y 2008 de 2019, respectivamente) y la Ley del PND 2018 - 2022 (Ley 1955 de 2020)39. En este sentido, hay un antecedente de la voluntad del legislador por habilitar el aporte de recursos de la Nación al proyecto, exponiendo la necesidad intrínseca de expedir un documento CONPES de declaración de importancia estratégica para asegurar los correspondientes

Página 2 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

recursos para su materialización en un horizonte que sobrepasa el actual periodo de gobierno (...)",

5. Que mediante documento del 28 de julio de 2025, se hizo la **CESIÓN** de la posición contractual de LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. en calidad de CEDENTE a la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A. como CESIONARIA**, la cual fue debidamente autorizada por el FIDEICOMITENTE AEROCIVIL, y la PRÓRROGA del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 acordada entre LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. y el FIDEICOMITENTE AEROCIVIL, en el cual también se hizo cesión y prórroga del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago no. 20000838 h3 de 2020, siendo Fiduciaria LA PREVISORA S.A. la cesionaria.
6. La Gerencia de la Unidad de Gestión del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** remitió el análisis de necesidad para efectuar la contratación de *“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LAS GESTIONES Y ACTIVIDADES REQUERIDAS POR LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ PARA EL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1, EN LOS COMPONENTES AMBIENTALES, PREDIALES, TÉCNICOS Y DE SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTES..”*, sustentando la necesidad de la contratación en los términos que se señalan a continuación:

“En virtud de la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, la Unidad de Gestión actúa como el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del Fideicomiso AEROCAFÉ. Asimismo, conforme con lo dispuesto en el numeral 10° de la misma cláusula, corresponde a la Unidad de Gestión definir las directrices que deberá seguir la Fiduciaria para llevar a cabo los procesos de contratación de personas naturales y jurídicas, conforme a las necesidades del Proyecto AEROCAFÉ.

En este marco, compete al Patrimonio Autónomo **AEROCAFÉ** y a su Unidad de Gestión realizar todas las gestiones necesarias para la ejecución de la Etapa I del Aeropuerto del Café, dentro de las cuales se destacan, entre otras, las siguientes funciones de la Unidad de Gestión:

- *Dirigir la operación y administración de los recursos del Patrimonio Autónomo Aerocafé.*
- *Instruir a la fiduciaria con relación a los contratos que se pretendan celebrar, modificar, suspender, ceder, terminar o liquidar.*
- *Verificar la correcta ejecución de los contratos que suscriba el Patrimonio Autónomo.*

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

- Adelantar los procesos de selección incluyendo la evaluación jurídica, financiera, económica y técnica de las ofertas, así como la selección de los oferentes y su adjudicación.
- Iniciar, tramitar y adoptar medidas para conminar el cumplimiento de los contratos y sancionar los incumplimientos.
- Recibir reportes, atender y dar respuesta y rendir informes (Fiduciaria, Fideicomitente) sobre la operación y administración del PA.

De lo expuesto, se evidencia que la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo adelanta, múltiples funciones y actividades que conllevan riesgos jurídicos, financieros y técnicos asociados al cumplimiento de las responsabilidades que le han sido encomendadas.

Para el logro de sus funciones, se conformaron tres direcciones a saber, i) Técnica, ii) Jurídica y iii) Administrativa y Financiera, cada una aportando desde su componente a la construcción del aeropuerto del Café.

En consonancia con lo anterior, es importante resaltar que, dentro de las funciones a cargo de la Dirección Técnica, se encuentra, entre otras:

1. *Dirigir, orientar, coordinar y supervisar la estructuración técnica integral de todos los procesos y documentos de licitación y contratación de las obras, equipos y servicios del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1, prestando el apoyo oportuno, necesario y suficiente a la Dirección Jurídica de la Unidad de Gestión, para que estos procesos se adelanten conforme a los objetivos, metas y plazos previstos y con total sujeción a las leyes y normas vigentes.*
2. *Dirigir, orientar y coordinar la ejecución de la construcción de todas las obras del proyecto, de conformidad con los contratos de obra y de suministro de equipos y servicios, que para el efecto suscriba la Unidad de Gestión.*
3. *Dirigir, orientar, coordinar y supervisar los estudios relacionados con las modificaciones pertinentes a los contratos de Obra, Interventoría y/o de suministro de Equipos, Bienes y Servicios, de acuerdo con los análisis de viabilidad realizados por las Direcciones Técnica y Jurídica de la Unidad de Gestión, según las Leyes y Normas vigentes, para ser presentadas al Comité de Contratación de la Unidad de Gestión, con la previa autorización de presentación del Gerente de la Unidad de Gestión*
4. *Hacer preparar, revisar, aprobar, suscribir y presentar a la Dirección Jurídica, la solicitud de inicio de procesos sancionatorios a los contratistas de diseño, obra y/o Interventoría que haya o estén incumpliendo sus obligaciones contractuales, de conformidad con lo dispuesto en el contrato vigente y en las Leyes y Normas que sean aplicables. Adicionalmente, prestar todo el apoyo y acompañamiento requeridos a la Dirección Jurídica para el adecuado y oportuno desarrollo de estos procesos.*

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

5. *Dirigir, orientar, coordinar y supervisar toda la gestión ambiental, social y predial que se requiera para la adecuada y oportuna licitación, contratación, construcción y puesta en operación del AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1.*
6. *Presidir y hacer seguimiento riguroso al cumplimiento de las decisiones y compromisos adquiridos por los Contratistas de Obra e Interventoría en desarrollo de los Comités de Obra, previendo siempre la debida articulación entre la Interventoría y la Unidad de Gestión.*
7. *Coadyuvar, atender y aplicar las normas y procedimientos que se decidan para procurar el mejor funcionamiento posible de la Unidad de Gestión.*

Para el cumplimiento de dichas funciones y aportar en la estructuración, contratación y seguimiento efectivo del del proyecto, se hace necesario contar con profesionales en el área de conocimiento de ingeniería, arquitectura, urbanismo y afines, particularmente el núcleo básico del conocimiento de la ingeniería civil y afines, para que desde su experticia de formación y experiencia brinden su apoyo en la consecución de dichos fines, ya que con la planta actual que cuenta la Unidad de Gestión no es suficiente para cumplir las metas en tiempo indicado y con los requisitos exigidos de calidad.

Tales funciones requieren un acompañamiento especializado y permanente en aspectos desde el componente técnico altamente complejos, que exceden la capacidad del equipo interno en cuanto a experiencia específica y conocimiento experto. Aunado al hecho de que la Unidad de Gestión se encuentra actualmente en ejecución del contrato de obra correspondiente al Lado Aire del Aeropuerto del Café – Etapa I, así como en el seguimiento y supervisión del contrato de interventoría integral asociados a dicho proyecto, lo cual demanda un acompañamiento técnico continuo, conocimiento especializado y apoyo directo a la Dirección Técnica para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades constructivas, el cumplimiento de las especificaciones contractuales, la atención oportuna de requerimientos y la articulación con los diferentes actores involucrados.

En atención a lo anterior, se hace necesario contratar la prestación de servicios profesionales especializados que apoye todas las actividades de planeación, coordinación, ejecución y apoyo a la supervisión de todos los aspectos técnicos, ambientales, arqueológicos, y socio-prediales del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1, de conformidad con los estudios, diseños, planos, cronogramas, presupuestos, licencias, planes de manejo y permisos del proyecto; con los objetivos y metas de la Unidad de Gestión y con las instrucciones que imparta el Director Técnico y/o el Gerente de la Unidad de Gestión.

Adicionalmente, es pertinente precisar que los profesionales requeridos para atender la necesidad identificada se encuentran debidamente previstos en el presupuesto, dentro del concepto Inversión – Obras Lado Aire Etapa I, toda vez que su vinculación corresponde a la prestación de servicios especializados de asesoría técnica, necesarios para garantizar el adecuado desarrollo de la obra y la protección del activo estratégico bajo responsabilidad de la Unidad de Gestión.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

Este concepto contempla la contratación de expertos técnicos, financieros y jurídicos que no hacen parte de la planta de personal ni generan vínculo laboral alguno con el Patrimonio Autónomo, pero que se requiere de su idoneidad y conocimiento, lo cuales aportan conocimiento calificado, experiencia específica y acompañamiento técnico permanente.

Su participación resulta indispensable para asegurar la correcta planeación, ejecución, seguimiento y control de las actividades del proyecto, en estricta concordancia con el objeto, el alcance y la naturaleza de las funciones a desarrollar en el marco del Proyecto Aeropuerto del Café. En este contexto, adquiere especial relevancia garantizar un control riguroso de los flujos financieros del proyecto, así como la estimación y el monitoreo oportuno de los recursos requeridos para cada periodo de seguimiento, en coherencia con la planeación de los cuatro grandes bloques de trabajo: obras, obras complementarias, interventoría y gerenciamiento.

Lo anterior permitirá asegurar la disponibilidad oportuna de los recursos, mantener un equilibrio adecuado entre las fuentes de financiación de origen nacional y regional, y garantizar que los flujos de pago incorporen todas las consideraciones financieras pertinentes, minimizando el riesgo de errores que puedan afectar la continuidad operativa y el desarrollo integral del proyecto.

Finalmente, es importante aclarar que si bien el Comité Fiduciario, en sesión del 31 de enero de 2025 (Acta No. 67), aprobó el Plan Anual de Adquisiciones y Compras 2025 para la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, en la sesión del 26 de junio de 2025 facultó al Gerente de la Unidad de Gestión para realizar las modificaciones que sean necesarias al interior de cada uno de los conceptos relacionados (Operación–Nación. Inversión–Nación e Inversión–Región). Ahora bien, teniendo en cuenta también la aprobación del PAAC 2026 en sesión del 19 de diciembre de 2025, se contempla en el numeral 1 del rubro de obras e interventoría - Construcción de obras lado aire y complementarias un valor total de presupuesto aprobado y saldo de \$32.387.333.421. ...”.

7. La celebración del presente contrato cuenta con recursos suficientes, acorde con el **Certificado de Disponibilidad de Recursos No. B11-0028** de fecha veintidós (22) de enero de dos mil veintiseis (2026), suscrito por el coordinador del grupo de la Vicepresidencia de Negocios Fiduciarios, de Fiduciaria La Previsora S.A., obrando única y exclusivamente como vocero del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.
8. Mediante la instrucción No. 10 de fecha veintiseis (26) de enero de dos mil veintiseis (2026), el Gerente de la Unidad de Gestión, instruyó a **LA FIDUCIARIA** para que en su condición de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ** procediera a elaborar y suscribir el Contrato de Prestación de Servicios con **JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA**, de acuerdo con lo previsto en el romanillo i) literal b) de la Sección 3.3. del Manual de

Página 6 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

Contratación del Patrimonio Autónomo, el cual dispone que la contratación directa se utilizará entre otras para “v) Contratos de prestación de servicios profesionales, de corretaje de seguros, de seguros, de servicios temporales y los relacionados con la contratación del personal de la Unidad de Gestión”. (Subrayado y negrilla fuera de texto).”.

9. En virtud de lo expuesto, y conforme con lo instruido por el Gerente de la Unidad de Gestión, procede **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, a celebrar el presente **CONTRATO**, aclarando que el fideicomiso interviene única y exclusivamente como ejecutor de la voluntad de la Unidad de Gestión, quien previamente ha validado la modalidad de selección, de conformidad con el Análisis de Necesidad.

En consecuencia y con base en los argumentos señalados, se hace necesario suscribir el presente **CONTRATO No. 126188-010-2026** celebrado entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AEROCAFÉ** y **JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA** el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO. Prestación de servicios profesionales en las gestiones y actividades requeridas por la Dirección Técnica De La Unidad De Gestión Del Patrimonio Autónomo Aerocafé para el proyecto Aeropuerto del Café Etapa 1, en los componentes ambientales, prediales, técnicos y de seguimiento correspondientes.

CLÁUSULA SEGUNDA. – VALOR DEL CONTRATO: El valor del Contrato corresponderá a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$42.000.000,00)**, incluido todos los impuestos y tributos a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.

PARAGRAFO PRIMERO. En todo caso, **EL CONTRATISTA** deberá asumir y pagar cualquier tributo aplicable, los cuales se entienden incluidos en el valor del **CONTRATO**, hasta tanto **EL CONTRATISTA** notifique a **AEROCAFÉ** o **AL CONTRATANTE** sobre la variación de su régimen tributario y sea modificado el **CONTRATO** a través de un otrosí. El cambio de régimen de IVA durante la ejecución del **CONTRATO** implicará la modificación contractual a que haya lugar, ajustando el valor del mismo y **EL CONTRATISTA** autoriza a **FIDUPREVISORA S.A.**, para que le sea descontado de sus honorarios el valor correspondiente, previa presentación de la cuenta de cobro a que estará obligado.

Página 7 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

PARÁGRAFO SEGUNDO. Dentro de este valor están incluidos los costos proyectados por **EL CONTRATISTA** para la ejecución del objeto contratado. En consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de ninguna índole, fundamentados en estas circunstancias.

PARÁGRAFO TERCERO. MONEDA. Para todos los efectos, la moneda del presente Contrato es en pesos colombianos.

CLÁUSULA TERCERA. – FORMA DE PAGO: El valor del contrato se pagará mediante mensualidades vencidas cada una de **SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 7.000.000)** previa aprobación por parte de la supervisión o proporcional a la fracción de mes en que se presten efectivamente los servicios.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los pagos estarán supeditados a mensualidades vencidas contra informe de actividades y/o los entregables presentados, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para efectos del pago, el contratista deberá adjuntar la factura correspondiente y en caso de estar obligado a facturar electrónicamente deberá dar cumplimiento a lo previsto en la Resolución N.º 000042 del 5 de mayo de 2020 expedida por la DIAN y remitir los documentos a través del correo electrónico indicado por el supervisor para tal efecto; igualmente deberá contar con el lleno de los requisitos legales, constancia de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acreditación del pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral del personal asignado para la ejecución del contrato, así como el pago de aportes parafiscales, según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA** y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO TERCERO. El **Patrimonio Autónomo AEROCAFE**, no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

PARÁGRAFO CUARTO. RETENCIONES. – EL CONTRATANTE hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

PARÁGRAFO QUINTO. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se efectuará(n) en la cuenta inicialmente acreditada por **EL CONTRATISTA**, o en otro banco o cuenta que **EL CONTRATISTA** designe, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias y siempre y cuando el supervisor solicite al **CONTRATANTE** el cambio de cuenta para pagos, con presentación de la nueva certificación bancaria en donde se acredite su apertura. En todo caso el cambio de banco o cuenta para pagos se hará efectivo a más tardar vencidos los treinta (30) días siguientes a la solicitud del supervisor del Contrato.

PARÁGRAFO SEXTO. GASTOS REEMBOLSABLES. Los gastos reembolsables en que incurra **EL CONTRATISTA** para prestar los servicios objeto del contrato, tales como traslados, tiquetes, hospedajes cuando se requiera la asistencia a reuniones por fuera de la ciudad de Manizales y/o Palestina (Caldas), serán a cargo del CONTRATANTE, de conformidad con lo establecido en el Manual de Viáticos de la Unidad de Gestión.

CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA. El plazo de ejecución del contrato será por seis (6) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

PARÁGRAFO. Este plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, previa justificación y suscripción de la respectiva modificación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las Partes acuerdan que el presente contrato se suscribe en desarrollo y ejecución del Contrato de Fiducia Mercantil No. 20000838 H3, celebrado entre Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil-Aerocivil y Fiduciaria LA PREVISORA S.A., cuyo objeto y administración están a su cargo.

En consecuencia, si el mencionado contrato de fiducia finaliza antes del vencimiento del plazo pactado en este contrato y no hubiere cesión de la posición contractual del contratante, esto se constituirá en la causal de terminación anticipada del contrato y se entenderá automáticamente terminado y sin necesidad de requerimiento previo, a la fecha en que dicho contrato fiduciario finalice, por vencimiento del plazo, terminación anticipada, liquidación o cualquier otra causa legal o contractual.

Página 9 de 26

F

- del

© 2000

- actio

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

4. Apoyar las actividades establecidas en el Plan de Compensación Forestal y en el Plan de Manejo para especies vedadas, y hacer estricto seguimiento al cumplimiento de estos por parte de contratistas.
5. Apoyar y coordinar las actividades de caracterización y monitoreo de las fuentes hídricas intervenidas con la construcción del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1, y hacer estricto seguimiento al cumplimiento de las mismas por parte de contratistas.
6. Apoyar la gestión y seguimiento de las actividades prediales para la correcta ejecución del proyecto Aeropuerto del Café.
7. Apoyar la supervisión de los contratos, cuando la Dirección Técnica o la Gerencia de la Unidad de Gestión así lo determinen, de conformidad con lo estipulado en los contratos que para el efecto suscriba la Unidad de Gestión y con lo previsto en las leyes y normas vigentes.
8. Presentar a la Dirección Jurídica y a la Dirección Técnica, de ser necesario, la solicitud de inicio de procesos sancionatorios a los contratistas, cuyos contratos estén bajo su apoyo en la supervisión, que haya o estén incumpliendo sus obligaciones contractuales, de conformidad con lo dispuesto en el contrato vigente y en las Leyes y Normas que sean aplicables. Adicionalmente, prestar todo el apoyo y acompañamiento requeridos, por parte de la Unidad de Gestión para el adecuado y oportuno desarrollo de estos procesos.
9. Desempeñar las demás actividades que le sean designadas por parte de la Dirección Técnica y la Gerencia de la Unidad de Gestión para el cumplimiento de la misión, objetivos y metas de ésta, de acuerdo con el objeto del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Pagar el valor del contrato dentro del término establecido para el efecto, previa Instrucción de la Unidad de Gestión.
2. Responder por escrito las peticiones que le formule el **CONTRATISTA**, previa instrucción y apoyo del supervisor del contrato.
3. Exigir al **CONTRATISTA**, previa instrucción del supervisor del contrato, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del contrato.

Página 12 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

CLÁUSULA NOVENA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.

1. Realizar el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción por intermedio del Supervisor designado del contrato.
2. Autorizar el pago del valor del contrato, por intermedio del supervisor designado, de acuerdo con los términos establecidos en el contrato.
3. Informar al contratante acerca de cualquier incumplimiento que se presente en la ejecución del Contrato, e instruirlo acerca de la aplicación de las multas y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
4. Las demás necesarias para llevar a cabo la correcta ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA - MULTAS. En caso de incumplimiento parcial, mora, retrasos o retardos en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente **CONTRATO** a cargo del **CONTRATISTA**, éste en ejercicio de la autonomía de la voluntad privada, acepta libre, expresa e irrevocablemente, la causación e imposición de multas en las siguientes condiciones:

El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** multas sucesivas y no excluyentes por cada día calendario de retraso y por un valor equivalente al **UNO POR CIENTO (1%)** del valor total del contrato, sin exceder el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato.

Para efectos de la imposición de multas, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el contrato y entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera.

Para hacer efectivas las multas, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de las multas impuestas. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda

Página 13 de 26

SUSCRITO ENTRE EL
ORA ES FIDUCIARIA LA
No. 75.095.118

compense de las sumas
a las multas. De no ser
r a favor del Patrimonio
plazo señalado por este
imiento para efectos de

as multas, se adelantará
vez tenga conocimiento
UNIDAD DE GESTIÓN.
ATISTA subsanará dicho
explicaciones y soportes
ías hábiles siguientes al
ENTRATISTA no subsane,
término señalado en el
nente, según sea el caso,
ñalados en el numeral
ías hábiles siguientes al
imposición de las multas
IDAD DE GESTIÓN DEL
numeral 2) anterior, el
siguientes al vencimiento
bre la imposición de las
e comunicará dentro de

uel en que se le hubiere
Patrimonio Autónomo
cancela el valor de la(s)
á pagar sobre la multa
al vigente en Colombia,

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento de **EL CONTRATISTA** y no requieren de ningún trámite judicial, ni tampoco exonera el deber de subsanar el incumplimiento que dio lugar a las multas impuestas.

El pacto para la imposición de multas a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para declarar la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO** y de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA - PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones que adquiere **EL CONTRATISTA** en virtud del contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada de perjuicios cuyo monto será equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del **CONTRATO**. La pena no exime al **CONTRATISTA** del cumplimiento de las demás obligaciones estipuladas a su cargo en el contrato ni del pago de los perjuicios que superen el valor de la cláusula penal, en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, y de acuerdo con lo señalado en el contrato entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera junto con la respectiva instrucción. Para hacer efectiva la cláusula penal, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de la cláusula penal. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

CONTRATISTA renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. Para la aplicación de la cláusula penal, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y tenga expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN** informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento, en caso de existir, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane o no responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, hará efectiva la cláusula penal previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas, y decidirá sobre la aplicación de la cláusula penal. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

EL CONTRATISTA, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a que se haga efectiva la cláusula penal, cancelará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor correspondiente a la misma. El cobro y pago de la cláusula penal no exonera al **CONTRATISTA** de cumplir sus obligaciones contractuales.

El pacto para la aplicación de la cláusula penal a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para la imposición de multas y para declarar la terminación anticipada o unilateral del contrato, facultades que son concurrentes y no excluyentes entre sí.

La aplicación de la cláusula penal no impide al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**, el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento del **CONTRATISTA**, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

Página 16 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO. El contratista deberá constituir a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una Garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento entre particulares o una garantía bancaria expedida por un banco local o carta de crédito stand-by, que incluya los siguientes amparos:

Característica	Condición		
Clase	(i) contrato de seguro contenido en una póliza expedida a favor de entidades particulares (ii) garantía bancaria. (III) Carta de crédito stand-by		
Asegurado/ beneficiario	PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ identificado con NIT 830053105-3		
	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Amparos, vigencia y valores asegurados	<p>Cumplimiento: Para garantizar los perjuicios que pueda sufrir el contratante y la Unidad de Gestión por:</p> <p>A. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>B. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>C. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales</p>	Plazo de ejecución del contrato más cuatro (4) meses más.	El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

Característica	Condición
	Calidad del servicio. Este amparo cubre por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.
	Durante todo el plazo de ejecución del contrato, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, más cuatro (4) meses.
	El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato.
Tomador	La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
Información necesaria dentro de la póliza	Número y año del contrato. Objeto del contrato. Firma del representante legal del contratista. En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor.

PARÁGRAFO PRIMERO: La garantía se entenderá vigente en los términos aquí señalados. **EL CONTRATISTA** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran pagadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena que el contratante declare el incumplimiento. Será obligación del **CONTRATISTA** mantener las garantías indemnes de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **EL CONTRATISTA** deberá constituir las garantías pactadas a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte del Patrimonio Autónomo contratante.

PARÁGRAFO TERCERO: TÉRMINO PARA SU ENTREGA. EL CONTRATISTA. Deberá constituir las garantías pactadas dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la copia del contrato para ese efecto, por parte de **LA FIDUCIARIA**.

PARÁGRAFO CUARTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente,

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

EL CONTRATISTA deberá ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. **EL CONTRATISTA** es independiente del **CONTRATANTE** y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. No tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de **EL CONTRATANTE**, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. Salvo expresa autorización de **EL CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CESIONES. Este contrato se celebra en consideración a la calidad de **EL CONTRATISTA** y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO. Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA**, **CONTRATANTE** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - INDEMNIDAD. **EL CONTRATISTA** se obliga a indemnizar a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones

Página 19 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ y/o LA FIDUCIARIA** por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **EL CONTRATISTA** asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - CONFIDENCIALIDAD. **EL CONTRATISTA** se obliga y garantiza a guardar absoluta reserva sobre toda la información, documentos y archivo que llegare a conocer en ejecución del contrato. En consecuencia, se obliga a tomar todas las medidas necesarias para garantizar la más estricta confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso con motivo de la celebración de este contrato y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea necesario para el desarrollo de este, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir **EL CONTRATANTE** o terceros por la violación de dicha reserva.

PARÁGRAFO PRIMERO. La titularidad de la información del **CONTRATANTE** y/o de **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** a la cual tenga acceso **EL CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, es de propiedad exclusiva del **CONTRATANTE** y/o **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, por lo tanto, **EL CONTRATISTA** se obliga a no divulgar parcial o totalmente su contenido, durante la vigencia del contrato o con posterioridad a la terminación de este.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes con la participación del Supervisor, para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. En caso de no lograrse el arreglo directo, las partes buscarán mecanismos alternativos

Página 20 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

de solución de conflictos, para lo cual contarán con diez (10) días calendario, contados a partir del no acuerdo entre las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - NOTIFICACIONES. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

- a. **EL CONTRATANTE:** Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C. correos electrónicos: operacionesfic@fiduprevisora.com.co
- b. **EL CONTRATISTA:** CL 31 21 39, ingenierojpp@gmail.com
- c. **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:** Calle 100 # 8ª-37 Torre C Piso 6 Oficina 615 correos electrónicos: fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co
contactenos@pa-aerocafe.com.co

PARÁGRAFO: En caso de presentarse alguna modificación en la información relacionada por alguna de las partes deberá ser notificada a las otras en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - SUPERVISIÓN. La supervisión del contrato estará a cargo del Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ o quien este designe.

Al Supervisor le corresponde vigilar y velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones del contratista, de conformidad con lo estipulado en el contrato, en la Ley y el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, por lo cual podrá hacer los requerimientos del caso, y en especial:

1. Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
2. Verificar el cumplimiento del contrato en cuanto a plazo, lugar, cantidad, calidad, planes, proyectos y acciones.
3. Supervisar que la ejecución contractual se ajuste a las condiciones establecidas en cuanto a plazos, ubicación, calidad, cantidad, planes de trabajo y productos entregables.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

4. Formular requerimientos al contratista cuando se evidencien incumplimientos, demoras o desviaciones frente a las obligaciones contractuales.
5. Informar al Gerente de la Unidad de Gestión sobre cualquier modificación que se requiera durante la ejecución del contrato, y promover la suscripción de las correspondientes adiciones, prórrogas, suspensiones o ajustes contractuales, según sea el caso.
6. Suscribir las actas correspondientes al inicio, suspensión, reanudación, modificación, terminación o liquidación del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
7. Certificar el cumplimiento parcial o total de las obligaciones contractuales, así como verificar y validar los informes y productos presentados por el contratista.
8. Elaborar los informes de supervisión y los certificados de cumplimiento requeridos para autorizar los pagos contractuales, conforme a la cláusula de forma de pago y al cronograma de ejecución.
9. Preparar el informe final de supervisión, como soporte para el trámite de cierre contractual, cuando corresponda.
10. Ejercer las demás funciones que correspondan al control y vigilancia del contrato, conforme al marco normativo, al Manual de Contratación y a las instrucciones de la Unidad de Gestión.
11. Las demás funciones inherentes al control y vigilancia del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - ANEXOS. Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Anexo Técnico 2) Análisis de necesidad y sus anexos 3) Manual de Contratación del PA AEROCAFÉ 4) Certificados de Disponibilidad de Recursos 5) Oferta de servicios presentada por **EL CONTRATISTA** 6) Todos los demás documentos que durante el desarrollo del presente contrato se generen y alleguen al mismo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Se tendrá domicilio contractual la ciudad de Manizales y el lugar de ejecución del contrato será el municipio de Palestina – (Caldas).

Página 22 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - RÉGIMEN LEGAL APLICABLE. El contrato que resulte de la presente contratación se regirá por el derecho privado con arreglo a lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio de la República de Colombia y en las demás normas concordantes que los adicionen, modifiquen o complementen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. El presente contrato no genera relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, éste sólo tendrá derecho a la cancelación de los valores pactados en la cláusula segunda.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DECLARACIONES. El contratista declara que conocen y aceptan el contenido del presente contrato y de todos los documentos que lo integran. Así mismo que ni él, ni ninguno de sus miembros, o su Representante Legal se encuentran incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. Tampoco en conflicto de interés y demás prohibiciones, que impida la celebración del presente contrato. Así mismo, declara que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, éste cederá el contrato previa autorización escrita de EL CONTRATANTE o, si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución sin que ello genere el pago a favor de EL CONTRATISTA de ninguna compensación o indemnización.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA - MODIFICACIONES. Las modificaciones que debieren efectuarse al contrato se harán de común acuerdo entre **LAS PARTES** y deberán suscribirse por **LAS PARTES**.

PARÁGRAFO PRIMERO. - MODIFICACIONES ESCRITAS. Cualquier modificación que acuerden **LAS PARTES** deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente. Las obligaciones expresas, claras y exigibles derivadas de este documento prestarán mérito ejecutivo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA - AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012, reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 1607 de 2002.

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con el artículo 5 de la ley 1562 de 2012, reglamentado y compilado por el artículo 2.2.4.2.2.13 del decreto 1072 de 2015, el pago de los riesgos I, II y III estarán a cargo del contratista y los riesgos IV y V estará a cargo del contratante.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA - CAUSALES DE TERMINACIÓN. El presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada o unilateralmente, sin perjuicio de las políticas y procedimientos internos del **CONTRATANTE** o las instrucciones impartidas por la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en los siguientes casos:

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por la no constitución o modificación o ajuste de la garantía exigida en el contrato, al igual que por la omisión del deber de ampliar y/o prorrogar sus coberturas.
3. Por la evasión en el pago total o parcial por parte de **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, frente a los sistemas de salud, pensiones, y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar según corresponda.
4. Cuando a juicio del **CONTRATANTE** previo concepto del supervisor, el **CONTRATISTA** incurra en incumplimientos graves que impidan satisfacer la necesidad tenida en cuenta al momento de iniciar el proceso contractual.
5. Cuando el **CONTRATISTA** se negare a ejecutar las modificaciones en los servicios de acuerdo con las instrucciones previas dadas por el **CONTRATANTE** previa instrucción del ordenador del gasto o por el supervisor del contrato (si aplica), sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa que le sea reconocida.
6. Cuando las partes de común acuerdo decidan dar por terminado el contrato.
7. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO. Se considerarán causales de terminación y cierre anticipado o unilateralmente del presente Contrato: (i) cualquier acción legal contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO Y/O CONTRATANTE** que impida el cumplimiento de su objeto; (ii) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones legales o contractuales a cargo de **EL CONTRATISTA**, especialmente la estipulada el título "**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**" de las cláusulas séptima y octava del presente Contrato; (iii) cualquier circunstancia sobreviniente que impida la ejecución del presente Contrato y que no sea subsanada por **EL CONTRATISTA**, en el término que para ello fije **EL CONTRATANTE**, si éste lo estima conveniente; y (iv) por el mutuo acuerdo entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** previa notificación al **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA - SUSPENSIÓN. El término de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos:

1. Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan su ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por las demás causales que consagre la Ley.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA - SARLAFT. EL CONTRATISTA manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema para la Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAFT es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige **LA FIDUCIARIA** para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual **SARLAFT** de **LA FIDUCIARIA** y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigencia del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que **LA FIDUCIARIA** estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.

Página 25 de 26

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-010-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA IDENTIFICADO CON C.C. No. 75.095.118

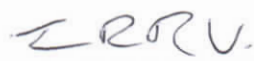
CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El contrato se perfecciona una vez las partes logren acuerdo sobre el objeto y este se eleve a escrito. Para su ejecución se requiere aprobación de pólizas.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de enero de dos mil veintiséis

EL CONTRATANTE

CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS
Vicepresidente de Contratación Derivada de
FIDUPREVISORA S.A - actuando única y
exclusivamente como vocero y administrador
del PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, con
NIT. 830.053.105-3

EL CONTRATISTA


JUAN PABLO PELAEZ VALENCIA
CC No. 75.095.118

Elaboró: *Wiston Ascanio Rangel*
Revisó: *Nailym Daniela Molina Maestre- Unidad de Negocios -*